

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Книповича, д.24

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	758 931,76	х	758 931,76	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	336,40	96 880,20	336,40	96 880,20	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		35 816,07		35 816,07	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	4,90	1 275,56	4,90	1 275,56	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		231 700,57		231 700,57	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		112 628,27		112 628,27	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 833,70	116 438,09		116 438,09	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	7,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Замена запорной арматуры на отпление	шт	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		46 602,11		46 602,11	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		7 481,50		7 481,50	
1.9	Банковские расходы	х		3 890,92		3 890,92	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		12 662,76		12 662,76	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		74 814,96		74 814,96	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 740,75		3 740,75	
	Итого	х	х	758 931,76	х	758 931,76	